

Stečajna upraviteljica Martina Pancer
Trnjanska 59a, 10000 Zagreb
pancermartina@gmail.com

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4711/2016

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.

Dana 03.02.2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$,
 2. nekretnina upisana u zk.ul. 8543, k.o Stenjevec, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m²,
 3. nekretnina upisana u zk.ul. 706, k.o. Stenjevec, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,
 4. nekretnina upisana u zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411,
 5. nekretnina upisana u zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670,
- izlože prodaji na način da se prodaja oglašava na web stranici Sudačke mreže, te da na 1. oglašavanju za prodaju početna cijena nekretnina bude ujedno utvrđena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku, a na svakom daljnjem oglašavanju da početna cijena bude umanjena za 10% u odnosu na prethodnu početnu cijenu, zaključno do petog oglašavanja.

Stečajna upraviteljica objavila je pet oglasa za prodaju na Sudačkoj mreži s time da je zadnji istekao dana 23.07.2021.g. i glasio je:

Red. Br.	Vrsta i naziv	Početna cijena
1.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi - nekretnina upisana u zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m ² , i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$,	103.663,80 kn
2.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu,	303.118,20 kn

	Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi - nekretnina upisana u zk.ul. 8543, k.o Stenjevec, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m2	
3.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi - nekretnina upisana u zk.ul. 706, k.o. Stenjevec, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m2, i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783	13.476,29 kn
4.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi - nekretnina upisana u zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZJANOVA ukupne površine 1411 m2, i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411	13.476,29 kn
5.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi - nekretnina upisana u zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m2, i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670	34.127,05 kn

Nitko od kupaca se nije javio na predmetni oglas pa navedene nekretnine nisu prodane, te je potrebna odluka Skupštine za nastavak prodaje.

II.

Slijedom iznesenog, stečajna upraviteljica predlaže naslovljenom Sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se raspravljati o predloženom dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. Donošenje odluke o nastavku prodaje i daljnjoj visini za unovčenje sljedećih nekretnina:
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 – ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m2, i to: Rbr. 1. suvlasnički dio 1/4, Rbr. 2. suvlasnički dio 3/4,
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o Stenjevec**, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m2,
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m2, i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,
 - nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZJANOVA ukupne površine 1411 m2, i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411

- nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670.

3. Razno.

Zagreb, 13.09.2021.g.

Stečajna upraviteljica